



Száma: 1542-2/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési terv újabb módosításának megindításáról (2017-II)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatát megkereste két vállalkozó, akik a tulajdonukban lévő területükön további fejlesztések megvalósítása érdekében a rendezési tervi paraméterek megváltoztatását kérték.

Az első fejlesztés során a Mátészalka, Jármű úton a Munkaügyi Központtal szemben lévő családi házas telekcsoportok összevonásával társasház építése kerülne megvalósításra. A kérelmező tervét Főépítész Úr és a településtervező cég is megoldhatónak látta, így a területfejlesztés rendezési tervi módosítással elérhetővé válik.

A második fejlesztés a Meggyesi út melletti Malom további fejlesztésének előmozdítása érdekében szükséges, ahol az építménymagasság megemelésével az alkalmazandó technológia telepíthetősége érdekében további nagy magasságú üzemi épületek építése válna lehetővé. Főépítész Úr és a településtervező nem látta akadályát a fejlesztést megalapozó módosítás elvégzésének, így a vállalkozás fejlődése érdekében a rendezési terv módosítás megvalósítható.

A két vállalkozás fejlesztése kapcsán felmerülő tervezési költségeket a cégek vállalták finanszírozni, így a Képviselő-testület kedvező döntése esetén a településrendezési szerződés megkötésre kerül a kérelmezőkkel, és a tervezési díjak beérkezése után tervezői szerződés kötással elindul a tervezés és az engedélyeztetés.

Mátészalka Város Önkormányzata korábban döntött a rendezési terv módosításának megindításáról az 50/2017 (III. 30.) Kt. sz. határozata értelmében, azonban a határozatban szereplő napelemparkok megvalósítása érdekében a rendezési terv módosítás nem indult meg, a fejlesztő céggel való egyeztetések elhúzódása miatt. Az MVM Hungarowind Kft-vel az azóta történt folyamatos kapcsolattartás eredményeképpen a napelem erőművek megvalósítása ténylegesen zöld utat kapott, egyúttal az együttműködési megállapodás megkötése során nyilvánvalóvá vált, hogy a

rendezési tervet módosítani kell a fejlesztés kivitelezése érdekében. Hasonlóképpen az előző két esethez a fejlesztő cég vállalja a rendezési terv módosítás díjának finanszírozását, azonban a módosítás hatályba lépéséig a tervezési díj Önkormányzatunk általi megelőlegezése szükséges együttműködési megállapodásunk alapján.

A tárgyi rendezési terv módosítás egyszerűsített engedélyezési eljárás alá esik, így hatályba léptetése kb. 2017. december 15-ig várható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2017. július 26.



Dr. Hanusi Péter
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési terv újabb módosításának megindításáról (2017-II)

A Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy Mátészalka Területére jelenleg érvényben lévő rendezési tervének módosítását 3 beavatkozási pont tekintetében elindítja:
 - a.) belterület, Jármí-Bercsényi-Móricz Zs.-Ady E. utcák által határolt tömb északi oldalán kisvárosias lakó építési övezet kialakítása társasház építése céljából
 - b.) külterületen a 0106/3 hrsz-ú ingatlanon (Vágóház tanya) elhelyezkedő „Malom” tervezett bővítésének, kialakításának szabályozási terveken történő támogatása (beépítési mód, normatív előírások – építménymagasság, építési hely, stb)
 - c.) külterületen napelemes kiserőművek elhelyezhetőségének kialakítása 0169/4 és 0176/6 hrsz ingatlanokon övezetváltással (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület)
2. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a kérelmezőkkel a jelen határozat 1. pontjában szereplő beavatkozási területek kapcsán a településrendezési szerződéseket megkösse (kérelmezők általi tervezési díj viselése érdekében), és az engedélyezési eljárást lebonyolítsa
3. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a tervezővel a település-tervezési szerződést megkösse.
4. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy jelen határozat 1. c) pontjában szereplő beavatkozási pont tekintetében felmerülő rendezési terv módosítás hatályba lépéséig a kérelmezővel kötött együttműködési megállapodás alapján a tervezési díjat megelőlegezi az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére (860.000 Ft + 27% ÁFA), legkésőbb 2017. december 31-ig.

Határidő: 2017. július 26.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. július

Dr. Takács Csaba
jegyző

Dr. Hanusi Péter
polgármester

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1542-2/2017.

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési terv újabb módosításának megindításáról (2017-II)

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

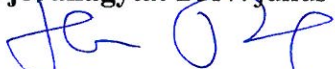
Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2017. július 26.


Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2017. július 26.


Dr. Hanusi Péter polgármester